

| | | |
|--|---|--|
| | | <p>Notaio TOSCANI dr. MASSIMO Via Santa Franca n. 43 29100 PIACENZA Tel. 0523.384595</p> |
| | CONVENZIONE PER ATTIVITA' ESTRATTIVA AI SENSI DEL- | |
| | LA L.R. 8/07/91, N°17, ARTT. 11 E 12 | |
| | Tra i sottoscritti: | |
| | 1) Cerutti Simona, nata a Piacenza (PC) il 13 lu- | |
| | glio 1971, domiciliata per la carica in Gragnano | Registrato a Piacenza |
| | Trebbiense (PC), presso la casa comunale, la quale | Modello Unico |
| | interviene al presente non in proprio, ma nell'e- | il 15/07/2025 |
| | sclusiva qualità di Responsabile del Servizio Urba- | al n. 7562 Serie 1T |
| | nistica/Ambiente con le funzioni di cui all'art. | |
| | 110 comma 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e quindi | |
| | in nome e per conto ed in rappresentanza del: | |
| | "COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE", con sede in Gra- | |
| | gnano Trebbiense (PC), Via Roma n. 121, codice fi- | |
| | scale 00230280331; | |
| | al presente atto autorizzata in forza di: | |
| | - decreto sindacale in data 31 ottobre 2024 n. 24; | |
| | - determina dirigenziale in data 30 maggio 2025 | |
| | n. 309 | |
| | atti entrambi che in copia conforme a documento | |
| | su supporto informatico firmato digitalmente si al- | |
| | legano al presente atto sotto le lettere "A" e "B"; | |
| | 2) PIZZASEGOLA CLAUDIO nato a Rivergaro (PC) il 20 | |
| | maggio 1957, domiciliato a Rivergaro (PC), via Bel- | |
| | laria n. 27, | |
| | codice fiscale: PZZ CLD 57E20 H350I, | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | il quale dichiara di essere coniugato in regime di | |
| | separazione dei beni e di intervenire al presente | |
| | atto oltre che in proprio altresì in qualità di | |
| | Presidente del Consiglio di Amministrazione della | |
| | Società: | |
| | "PIZZASEGOLA DIOSCORIDE S.R.L." con sede in River- | |
| | garo (PC), via Martiri della Libertà n. 14, | |
| | Capitale Sociale Euro 98.800,00 (novantottomilaot- | |
| | tozero virgola zero zero) interamente versato; | |
| | Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00902000330, | |
| | società iscritta presso il Registro delle Imprese | |
| | dell' Emilia al n. 00902000330 e al n. PC 113974 | |
| | R.E.A.; | |
| | a quanto infra autorizzato i forza di Statuto So- | |
| | ciale e di delibera dell' Assemblea dei Soci in da- | |
| | ta 13 giugno 2025 che in estratto certificato con- | |
| | forme si allega al presente atto sotto la lettera | |
| | "C"; | |
| | di seguito anche ditta esercente attività estratti- | |
| | va; | |
| | 3) PIZZASEGOLA TIZIANO , nato a Rivergaro (PC) il | |
| | 16 ottobre 1962, domiciliato a Rivergaro (PC), Lo- | |
| | calità Diara, Via Tobagi n. 40 | |
| | Codice Fiscale: PZZ TZN 62R16 H350L; | |
| | il quale dichiara di essere coniugato in regime di | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | separazione dei beni. | |
| | si conviene e stipula quanto segue: | |
| | PREMESSO | |
| | -- che i signori PIZZASEGOLA CLAUDIO, in proprio e | |
| | PIZZASEGOLA TIZIANO, intervengono in qualità di | |
| | proprietari in parti uguali fra loro dei terreni | |
| | siti in Gragnano Trebbiense (PC) e censiti nel Ca- | |
| | tasto Terreni di Gragnano Trebbiense (PC) come se- | |
| | gue: | |
| | Comune di: Gragnano Trebbiense | |
| | Foglio 17 | |
| | Mappale 18 di mq. 3840 R.D.E. 37,09 R.A.E. 37,68 | |
| | Mappale 19 di mq. 6690 R.D.E. 64,61 R.A.E. 65,65 | |
| | confinanti in unico corpo con:e confina a Ovest | |
| | con ragioni Bolzoni/Montanari e con il corso del | |
| | rio Cotrebbeia, a Est con ragioni Bensi Cappellini | |
| | a Nord con il tracciato di una strada vicinale e a | |
| | sud con stesse ragioni Pizzasegola Tiziano e Clau- | |
| | dio e ragioni Bongiorini/Tosi, o aventi causa, sal- | |
| | vo altri. | |
| | terreni oggetto dell'attivita' estrattiva per le | |
| | incombenze di cui all'art. 12 comma 5, della l.r. | |
| | 17/91. | |
| | -che la ditta Pizzasegola Dioscoride srl con proto- | |
| | collo di ricezione n° 12412 e 12413 del 24/11/2023 | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | ha presentato al Comune domanda tendente ad ottene- | |
| | re l'autorizzazione all'escavazione della cava de- | |
| | nominata "Pizzasegola"; | |
| | - che l'area oggetto dell'attività estrattiva in ar- | |
| | gomento appartiene al Polo N° 10 denominato "I SAS- | |
| | SONI" (P.I.A.E. 2017) ed è identificata dall'Alle- | |
| | gato n° P01 della Variante PAE 2021 del Comune di | |
| | Gragnano Trebbiense, approvato con deliberazione | |
| | del Consiglio Provinciale in data 5 dicembre 2022 | |
| | con delibera n°41; | |
| | - che l'intervento viene autorizzato a seguito | |
| | dell'approvazione da parte della Giunta Comunale | |
| | della Procedura di Valutazione di Impatto Ambienta- | |
| | le n°111 del 21/12/2022 a cui è stato sottoposto | |
| | l'intero Comparto Estrattivo e individuato dal PAE | |
| | Comunale; | |
| | - che la stessa area è identificata al Catasto Ter- | |
| | reni del Comune al Foglio 17 mappali n° 18 e 19 co- | |
| | me già sopra indicati; | |
| | - che la disponibilità dei suoli interessati dall'e- | |
| | sercizio di cava deriva da contratto di comodato | |
| | gratuito stipulato in data 1 luglio 2023, registra- | |
| | to a Piacenza il giorno 1 agosto 2023 al n. 1724; | |
| | - che contestualmente alla domanda è stato presenta- | |
| | to il piano di sistemazione delle aree; | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | - che l'intervento non necessita ulteriori opere di | |
| | tipo viabilistico rispetto a quanto già esistente; | |
| | - la documentazione tecnica ed amministrativa pre- | |
| | sentata a corredo della domanda risulta conforme a | |
| | quanto previsto all'art. 13 della L.R. 17/91 ed al- | |
| | le specifiche disposizioni di cui all'art. 11 com- | |
| | ma 6 delle norme di attuazione del PAE in argomen- | |
| | to; | |
| | - che la competente Agenzia Regionale Sicurezza Ter- | |
| | ritoriale e protezione Civile Servizio Area Af- | |
| | fluenti Po ha esaminato, ai sensi della L.R. 9/16 | |
| | art. 24 e 25, la domanda di cui sopra, con i rela- | |
| | tivi allegati tecnici amministrativi esprimendo il | |
| | proprio parere assunto al prot. n. 2156 del | |
| | 05/03/2024; | |
| | - che la proposta della presente convenzione è sta- | |
| | ta approvata dalla Giunta comunale con delibera | |
| | n. 57 del 18 maggio 2024, da considerarsi atto fon- | |
| | damentale; | |
| | - che si intendono richiamate nella presente conven- | |
| | zione le Norme tecniche del PIAE vigente della Pro- | |
| | vincia di Piacenza e del PAE del Comune di Gragna- | |
| | no Trebbiense; | |
| | - che risulta accertato che la ditta è in possesso | |
| | dei requisiti previsti dall'art. 11, secondo com- | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | ma, della L.R. 17/91 perché possa procedersi alla | |
| | stipula della presente convenzione; | |
| | - che deve ora procedersi alla traduzione in apposi- | |
| | ta atto degli accordi presi in ordine alla atti- | |
| | ività estrattiva in parola, per la quale si fa e- | |
| | spresso richiamo agli atti tecnici ed amministrati- | |
| | vi che, tutti debitamente firmati dalle parti per | |
| | accettazione, sono posti agli atti dell'ufficio Am- | |
| | biente del Comune al protocollo n° 12412 e 12413 | |
| | del 24/11/2023 (atti che in seguito verranno cita- | |
| | ti come atti di progetto); | |
| | - che detti elaborati di progetto, suddivisi in am- | |
| | ministrativi e tecnici, sono così costituiti: | |
| | DOMANDA D'AUTORIZZAZIONE | |
| | TITOLO DA CUI RISULTA LA DISPONIBILITA' DEL TERRENO | |
| | ESTRATTI E CERTIFICATI CATASTALI | |
| | CERTIFICATO C.C.I.A.A. | |
| | PROPOSTA DI CONVENZIONE | |
| | ASSEVERAZIONI | |
| | DICHIARAZIONE DLGS 117/2008; | |
| | ELABORATI GRAFICI | |
| | Tav. 01 - Inquadramento territoriale scala | |
| | 1:10.000 | |
| | Tav. 02 - Planimetria catastale scala 1:2.000 | |
| | Tav. 03 - Stralcio PIAE 2017 scala 1:10.000 | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | Tav. 04 - Stralcio PSC scala 1:10.000 | |
| | Tav. 05 - Stralcio PAE 2021 scala 1:5.000 | |
| | Tav. 06 - Carta dei vincoli scala 1:5.000 | |
| | Tav. 07 - Carta D.Lgs 42/2004 scala 1:5.000 | |
| | Tav. 08 - Rilievo quotato scala 1:500 | |
| | Tav. 09 - Sezioni Stato attuale scala 1:500 | |
| | Tav. 10 - Piano di coltivazione planimetria scala | |
| | 1:500 | |
| | Tav. 11 - Piano di coltivazione sezioni scala | |
| | 1:500 | |
| | Tav. 12 - Recupero ambientale planimetria scala | |
| | 1:500 | |
| | Tav. 13 - Recupero ambientale sezioni scala 1:500 | |
| | Tav. 14 - Carta della viabilità scala 1:5.000 | |
| | Pre Valutazione di Incidenza | |
| | RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA | |
| | RELAZIONE AGROVEGETAZIONALE E DI RECUPERO NATURALI- | |
| | STICO | |
| | Ciò premesso | |
| | il signor Pizzasegola Claudio, nell' indicata qua- | |
| | lità di Presidente del Consiglio di Amministrazio- | |
| | ne della " PIZZASEGOLA DIOSCORIDE S.R.L. ", dichiara | |
| | che la società riconosce in proprio ed assume gli | |
| | impegni in ordine all'attività estrattiva in di- | |
| | scorso, specificati negli articoli di seguito elen- | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | cati, accettati pienamente e senza riserve. | |
| | TITOLO I | |
| | Elementi conoscitivi della cava | |
| | ART. 1 | |
| | (Superficie di cava) | |
| | L'area interessata dall'intervento è di mq 10.530 | |
| | (diecimilacinquecentotrenta) di cui oggetto di e- | |
| | scavazione vera e propria risulta pari a mq. 9.066 | |
| | (novemilasessantasei). | |
| | ART. 2 | |
| | (Tipo di materiale da coltivare) | |
| | Il materiale estratto è costituito da ghiaie allu- | |
| | vionali e il volume massimo estraibile è di mc | |
| | 22.800 (ventiduemilaottocento) come indicato dagli | |
| | atti di progetto, in conformità con quanto previ- | |
| | sto dal vigente PAE in termini volumetrici per l'a- | |
| | rea in questione. | |
| | ART. 3 | |
| | (Lavori) | |
| | La Ditta dovrà rispettare le modalità operative de- | |
| | scritte nel parere espresso dall'Agenzia Regionale | |
| | Sicurezza Territoriale e protezione Civile Servi- | |
| | zio Area Affluenti Po n. 2156 del 05/03/2024 che | |
| | qui si intendono integralmente richiamate. | |
| | La profondità di scavo prevista è di mt. 5 (cin- | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | que) rilevati rispetto all'originario piano campagna e rispetto ad apposito caposaldo inamovibile | |
| | che dovrà essere posto in opera alla presenza del | |
| | tecnico comunale conformemente alla profondità prevista all'art. 17 delle N.T.A. della Variante PAE | |
| | 2021 vigente. | |
| | In ogni fase della coltivazione dovrà essere prevista la regimazione e lo scolo delle acque di superficie; le opere relative sono sottoposte all'approvazione del Comune. | |
| | ART. 4 | |
| | (Perimetrazione area di cava) | |
| | La ditta dovrà porre in opera, a sue spese, picchetti metallici inamovibili e visibili di delimitazione dell'area di cava opportunamente rilevati e cartografati su base CTR in scala adeguata. Copia di tale cartografia deve essere fornita prima dell'inizio dei lavori all'ufficio tecnico comunale per i dovuti controlli. | |
| | ART. 5 | |
| | (Cartello all'accesso della cava) | |
| | Nella zona di accesso alla cava dovrà essere posto in modo ben visibile un cartello contenente i dati significativi della cava stessa, quali: | |
| | -Comune di Gragnano Trebbiense | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | -tipo di materiale estratto | |
| | -quantità materiale estraibile | |
| | -denominazione della cava | |
| | -progettista | |
| | -ditta esercente | |
| | -direttore lavori | |
| | -sorvegliante | |
| | -estremi dell'atto autorizzativo | |
| | -scadenza autorizzazione convenzionata. | |
| | TITOLO II | |
| | Tariffe - Garanzie - Obblighi | |
| | ART. 6 | |
| | (Denuncia inizio lavori) | |
| | La Ditta deve comunicare l'inizio dei lavori, nei | |
| | termini previsti dalla legislazione vigente, alla | |
| | Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale e prote- | |
| | zione Civile Servizio Area Affluenti Po, al Comu- | |
| | ne, al Servizio di Igiene Pubblica e di Prevenzio- | |
| | ne e Sicurezza degli ambienti di lavoro del Dipar- | |
| | timento di Prevenzione dell'Azienda USL e all'AR- | |
| | PA, allegando il Documento di salute e sicurezza e | |
| | la Relazione sulla stabilità dei fronti di scavo. | |
| | ART. 7 | |
| | (Durata autorizzazione) | |
| | Ai sensi dell'art. 15 della L.R. 17/91 e dell'art. | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | 8 delle norme tecniche del PAE comunale, la durata | |
| | dell'autorizzazione è stata fissata in anni 5 e di | |
| | ulteriori sei mesi per l'ultimazione della sistema- | |
| | zione, a partire dalla data di notifica alla ditta | |
| | della relativa autorizzazione. | |
| | La ditta dovrà effettuare a proprie spese la regi- | |
| | strazione e la trascrizione della convenzione al- | |
| | l'Ufficio del Registro, dandone attestazione ido- | |
| | nea al Comune entro 15 giorni dall'avvenuta effe- | |
| | tuazione. | |
| | ART. 8 | |
| | (Proroga della convenzione) | |
| | Qualora si dovesse verificare la necessità di una | |
| | proroga dell'autorizzazione, così come prevista al- | |
| | l'art. 15, comma 2, della L.R. 17/91, la presente | |
| | convenzione si intende prorogata anch'essa nei tem- | |
| | pi e nei modi previsti dalla relativa autorizzazio- | |
| | ne. Le eventuali proroghe della convenzione e del- | |
| | la relativa autorizzazione non possono, comunque, | |
| | avere durata complessiva superiore ad anni uno. | |
| | ART. 9 | |
| | (Tariffe) | |
| | La ditta si impegna a versare annualmente al Comu- | |
| | ne, in un'unica soluzione, entro e non oltre il 31 | |
| | dicembre, una somma in conformità alle tariffe de- | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | finite dalla Giunta regionale, ai sensi del 2° com- | |
| | ma dell'art. 12 della L.R. 17/91. Detta somma sarà | |
| | aggiornata secondo i tempi e i modi previsti con | |
| | provvedimento della Giunta regionale. | |
| | ART. 10 | |
| | (Garanzia per gli obblighi della convenzione) | |
| | A garanzia dell'adempimento degli obblighi derivan- | |
| | ti dalla presente convenzione predisposta ai sensi | |
| | del primo comma, lettera e) dell'art. 12 della | |
| | L.R. 17/91, ha prestato al Comune, alla firma del | |
| | presente atto, una garanzia finanziaria nella misu- | |
| | ra e con le prescrizioni appresso specificate. | |
| | a) l'ammontare della garanzia di cui sopra è stabi- | |
| | lito nella misura di € 157.530,06 (centocinquanta- | |
| | settemilacinquecentotrenta virgola zero sei) corri- | |
| | spondente al 100 per cento della spesa presunta, | |
| | come rilevato dal computo metrico estimativo alle- | |
| | gato agli atti di progetto, per l'esecuzione delle | |
| | opere di sistemazione finale della cava, comprensi- | |
| | ve della eventuale delocalizzazione delle opere a | |
| | verde su aree esterne all'area di cava, per la ma- | |
| | nutenzione per 5 anni degli interventi vegetaziona- | |
| | li e naturalistici, per il monitoraggio ambientale. | |
| | b) La garanzia di cui al precedente comma è costi- | |
| | tuita a mezzo di fideiussione assicurativa contrat- | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | to con la "COMPAGNIE FRANCAISE D' ASSURANCE POUR | |
| | LE COMMERCE EXTERIEUR S.A." in data 24 giugno | |
| | 2025 n. 2443831 - Agenzia Generale di Parma , Gal- | |
| | leria Bassa dei magnani n. 3 ferma restando la pos- | |
| | sibilità di cambiare istituto fideiussore, dandone | |
| | comunicazione al Comune entro 10 giorni dall'avve- | |
| | nuto cambiamento, a pena di decadenza. | |
| | c) Il valore della garanzia in questione è aggiorna- | |
| | to ogni anno nella misura pari al 100 per cento | |
| | della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indi- | |
| | ce generale del costo di costruzione di un fabbri- | |
| | cato residenziale verificatasi nell'anno preceden- | |
| | te, assumendo come indice iniziale quello dell'an- | |
| | no e del mese in cui è stata rilasciata l'autoriz- | |
| | zazione. L'aggiornamento dovrà essere effettuato | |
| | prendendo come base i dati mensili pubblicati sul | |
| | Bollettino Mensile di Statistica edito dall'ISTAT. | |
| | d) Entro quindici giorni dalla data di scadenza del- | |
| | la fideiussione, la ditta dovrà fornire al Comune | |
| | idonea attestazione rilasciata dall'istituto fide- | |
| | iussore che confermi la permanenza della fideius- | |
| | sione e specifichi il valore e la scadenza della | |
| | garanzia prestata. | |
| | e) La mancata attestazione di cui alla preceden- | |
| | te lettera d), nei termini ivi previsti, comporta | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | l'avvio della procedura di decadenza dell'autoriz- | |
| | zazione prevista dall'art. 16 della L.R. 17/91 e | |
| | dell'eventuale successivo incameramento delle ga- | |
| | ranzie. | |
| | f) La ditta ha fatto inserire nel contratto fideius- | |
| | sorio una clausola con la quale l'istituto fideius- | |
| | sore si impegna a soddisfare l'obbligazione assun- | |
| | ta su richiesta del Comune, da notificare anche al- | |
| | la ditta, con congruo anticipo, con esclusione del | |
| | beneficio di cui al 2° comma dell'art. 1944 del co- | |
| | dice civile e senza attendere la sentenza giudizia- | |
| | ria. | |
| | g) All'inizio di ogni anno, sulla base della rela- | |
| | zione annuale di cui al successivo art. 17 ed in | |
| | relazione allo stato di avanzamento delle opere di | |
| | sistemazione finale, della messa a dimora della ve- | |
| | getazione e del monitoraggio effettuato, si provve- | |
| | derà alla corrispondente eventuale riduzione del | |
| | valore della garanzia fideiussoria. L'aggiornamen- | |
| | to di cui al precedente punto d) dovrà tenere con- | |
| | to della riduzione del valore della garanzia di | |
| | cui trattasi. | |
| | ART. 11 | |
| | (Svincolo della fideiussione) | |
| | Lo svincolo della fideiussione è regolato come se- | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | gue: | |
| | a) a completa ultimazione dei lavori di sistemazio- | |
| | ne finale, così come previsti dal progetto di si- | |
| | stemazione di cui agli atti di progetto, e previa | |
| | richiesta della ditta corredata da una attestazio- | |
| | ne di ultimazione lavori a firma del direttore dei | |
| | lavori, il Comune libererà la garanzia contestual- | |
| | mente al perfezionamento dei rapporti derivanti | |
| | dalla presente convenzione. | |
| | La completa e regolare esecuzione dei sopraccitati | |
| | lavori dovrà risultare da un apposito certificato | |
| | rilasciato dal Sindaco sulla base di un'istrutto- | |
| | ria dell'Ufficio tecnico comunale. Detto certifica- | |
| | to sull'accettabilità o meno dei lavori di sistema- | |
| | zione deve essere notificato all'interessato entro | |
| | 90 (novanta) giorni dalla data di protocollo di ri- | |
| | cevimento della richiesta di cui al comma preceden- | |
| | te. | |
| | b) Fintanto che il Sindaco non abbia autorizzato | |
| | lo svincolo della fideiussione, l'istituto o la | |
| | compagnia che ha prestato la garanzia accetta in- | |
| | condizionatamente di mettere a disposizione del- | |
| | l'Amministrazione comunale una qualsiasi somma, | |
| | nei limiti della garanzia prestata, ove la richie- | |
| | sta stessa, trasmessa all'istituto o compagnia con | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | lettera raccomandata, sia motivata da dichiarate in- | |
| | nadempienze alle obbligazioni convenzionalmente | |
| | contratte in ordine alla esecuzione delle opere di | |
| | sistemazione, così da rendere inevitabile l'inter- | |
| | vento diretto e sostitutivo dell'Amministrazione | |
| | comunale. | |
| | c) La ditta dovrà far inserire nel contratto fide- | |
| | iussorio con l'istituto o la compagnia la clausola | |
| | di cui alla precedente lettera b) del presente ar- | |
| | ticolo. | |
| | ART. 12 | |
| | (Lavori di sistemazione finale difformi) | |
| | Nel caso in cui, a lavori di sistemazione finale | |
| | ultimati, fossero riscontrati da parte del tecnico | |
| | comunale, difformità rispetto agli atti di proget- | |
| | to, l'Amministrazione comunale concede un termine | |
| | di 180 giorni per la regolarizzazione; trascorso | |
| | detto termine il Comune potrà procedere d'ufficio | |
| | a far regolarizzare i lavori eseguiti, utilizzando | |
| | la somma versata a garanzia di cui al precedente | |
| | art. 10 e facendo gravare sull'esercente l'eventua- | |
| | le maggior spesa. La ditta, in tal caso, dovrà | |
| | provvedere a prolungare, di un periodo uguale a | |
| | quello concesso, la durata della fideiussione, dan- | |
| | done attestazione al Comune entro 15 (quindici) | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | giorni dalla notifica del provvedimento comunale. | |
| | ART. 13 | |
| | (Opere connesse con la coltivazione - Danni) | |
| | La ditta, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 17/91, | |
| | è obbligata: | |
| | a) ad eseguire a propria cura e spese le opere di | |
| | servizio e di pertinenza della cava, nonché tutte | |
| | le opere di sistemazione finale così come previste | |
| | negli atti di progetto; | |
| | b) la strada di servizio alla cava si innesterà di- | |
| | rettamente alla pista demaniale lungo Trebbia sen- | |
| | za interessare viabilità pubblica; tale accesso è | |
| | l'unico abilitato al passaggio di automezzi pesan- | |
| | ti in entrata ed in uscita dalla cava; le strade | |
| | di accesso dovranno essere dotate di massicciata | |
| | di adeguato spessore; | |
| | c) la Ditta deve provvedere all'esecuzione di ido- | |
| | nee soluzioni finalizzate ad ottenere l'abbattimen- | |
| | to delle polveri e delle altre emissioni in atmo- | |
| | sfera; sulla superficie viaria non pavimentata | |
| | dovrà essere steso uno strato "antipolvere" con le | |
| | caratteristiche indicate nel Piano di coltivazione; | |
| | d) la Ditta dovrà provvedere alla rimozione dei fan- | |
| | ghi eventualmente prodotti dal trasporto dei mate- | |
| | riali; | |
| | | |

| | | |
|----|--|--|
| | | |
| e) | la Ditta si assume tutti gli oneri connessi al ripristino della viabilità eventualmente danneggiata con il transito per il trasporto dei materiali nel tragitto dalla cava al luogo di lavorazione e/o utilizzo finale; | |
| f) | ad una corretta attuazione del precitato piano di coltivazione nel pieno rispetto di tutte le normative nazionali, regionali e comunali nonché delle direttive emanate dagli enti competenti per il buon governo del settore estrattivo; | |
| g) | ad eseguire tutte quelle opere che si rendano necessarie per evitare e/o riparare danni a beni ed attività altrui, fatto salvo il ripristino dei luoghi, ove occorresse, e le eventuali sanzioni amministrative; | |
| h) | a limitare nei periodi siccitosi la creazione di polveri durante le fasi di attività della cava e di allontanamento del materiale estratto con l'ausilio di innaffio dei percorsi con autobotte; | |
| i) | la Ditta si assume tutti gli oneri connessi al ripristino della viabilità eventualmente danneggiata con il transito per il trasporto dei materiali nel tragitto dalla cava al luogo di lavorazione e/o utilizzo finale | |
| | ART. 14 | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | (Registrazione) | |
| | La presente convenzione dovrà essere registrata | |
| | con imposta in misura fissa ai sensi del combinato | |
| | disposto dagli artt. 1 e 7 del D.P.R. 16/10/1972 | |
| | n. 634. | |
| | ART. 15 | |
| | (Permesso di costruire e/o D.I.A.) | |
| | Per l'esercizio dell'attività estrattiva non è ne- | |
| | cessario il permesso di costruire o la D.I.A. in | |
| | quanto l'attività di cava non rientra tra le tra- | |
| | sformazioni edilizie definite nella legislazione | |
| | nazionale e regionale di settore. Non necessitano, | |
| | quindi dei provvedimenti edilizi le piste e la via- | |
| | bilità provvisoria di accesso, l'esecuzione di | |
| | piazzali, le opere necessarie per la recinzione | |
| | del cantiere, gli scavi conseguenti alla coltiva- | |
| | zione della cava, i locali di servizio, la strada | |
| | di collegamento, gli impianti di prima lavorazione | |
| | inerti ed i successivi interventi di recupero o si- | |
| | stemazione finale. | |
| | Ogni altro manufatto e/o impianto connesso con | |
| | l'attività estrattiva, necessario a soddisfare le | |
| | esigenze del cantiere a carattere temporaneo o per- | |
| | manente dovrà essere dotato dello specifico provve- | |
| | dimento autorizzativo o concessorio secondo quanto | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | previsto dalle vigenti disposizioni di legge in ma- | |
| | teria. | |
| | ART. 16 | |
| | (Mancato pagamento oneri) | |
| | Il mancato versamento dell'onere derivante dalle | |
| | tariffe di cui al precedente art. 9 alla scadenza | |
| | fissata comporta l'automatico avvio della procedu- | |
| | ra per la dichiarazione di decadenza dalla autoriz- | |
| | zazione (art. 16 L.R. 17/91) nonché l'automatica | |
| | sospensione della validità dell'autorizzazione al- | |
| | la attività estrattiva, previa diffida ad ottempe- | |
| | rare entro dieci giorni dalla richiesta. | |
| | La sospensione, che necessita di notifica, scatta | |
| | dal giorno successivo a quello della scadenza del- | |
| | la diffida; un'eventuale prosecuzione dell'atti- | |
| | ività dopo detta scadenza è considerata come atti- | |
| | ività svolta abusivamente. | |
| | TITOLO III | |
| | Controlli | |
| | ART. 17 | |
| | (Misure e controlli - Relazione annuale sull'atti- | |
| | ività estrattiva) | |
| | La Ditta si impegna all'attuazione del Piano di mo- | |
| | nitoraggio previsto dal Piano di coltivazione e si- | |
| | stemazione finale autorizzato. La Ditta dovrà pre- | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | sentare all'Amministrazione comunale una relazione | |
| | annuale sullo stato dei lavori. Detta relazione | |
| | dovrà essere presentata entro il 30 novembre di | |
| | ciascuno anno di durata dell'autorizzazione conven- | |
| | zionata e dovrà essere corredata dai seguenti ela- | |
| | borati: | |
| | - cartografia dello stato di fatto riferita al | |
| | mese di novembre, con l'indicazione delle aree og- | |
| | getto di coltivazione, di quelle oggetto di siste- | |
| | mazione e di quelle relative a stoccaggio del ter- | |
| | reno agricolo e degli sterili; | |
| | - computo metrico dei materiali (distinti in ma- | |
| | teriale utile, terreno agricolo, sterile); | |
| | - relazione sull'utilizzo dei materiali includen- | |
| | do tout venant impiegato direttamente nei propri | |
| | impianti, tout venant venduto a terzi, nonché | |
| | sull'utilizzo di materiali di provenienza esterna | |
| | impiegati per eventuale ritombamento e distinti | |
| | per quantità e qualità; | |
| | - relazione sullo stato di avanzamento delle ope- | |
| | re di sistemazione finale, sottoscritta dal diret- | |
| | tore dei lavori e del tecnico esperto in opere di | |
| | sistemazione finale. | |
| | La cartografia dello stato di fatto dovrà essere | |
| | redatta sulla base di rilievi topografici eseguiti | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | in cava alla presenza di un tecnico comunale o, in | |
| | caso di assenza di quest'ultimo, attraverso peri- | |
| | zia giurata. | |
| | Il quantitativo del materiale utile estratto e in- | |
| | dicato dalla relazione sarà utilizzato per la de- | |
| | terminazione dell'onere di cui al precedente art. | |
| | 9. | |
| | Il Comune si riserva di effettuare ulteriori misu- | |
| | re e controlli per verificare i dati forniti dalla | |
| | ditta. | |
| | ART. 17 bis | |
| | La direzione dei lavori per le opere di ripristino | |
| | vegetazionale, così come previste nel progetto ese- | |
| | cutivo, dovrà essere affidata obbligatoriamente ad | |
| | un tecnico agronomo e/o forestale in grado di indi- | |
| | rizzare puntualmente detti interventi o, eventual- | |
| | mente, introdurre le eventuali modifiche si rendes- | |
| | sero necessarie in corso d'opera. | |
| | Annualmente dovrà essere redatta, e depositata | |
| | presso l'Amministrazione Comunale, una relazione a- | |
| | grovegetazionale che analizzi in modo particolare | |
| | il grado di attecchimento delle nuove essenze ed | |
| | il loro stato fitosanitario. | |
| | ART. 18 | |
| | (Vigilanza e controlli) | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | L'accesso al cantiere dei funzionari preposti alla | |
| | vigilanza e ai controlli dovrà avvenire nel rispet- | |
| | to delle leggi vigenti in materia; la ditta dovrà | |
| | fornire direttamente o attraverso il direttore di | |
| | cava ogni chiarimento, informazione, notizia che | |
| | sia richiesta da detti funzionari. | |
| | TITOLO IV | |
| | Condizioni particolari | |
| | ART. 19 | |
| | (Lavori di manutenzione) | |
| | La manutenzione ordinaria di tutte le eventuali a- | |
| | ree ed/o opere pubbliche o di uso pubblico, compre- | |
| | se negli atti di progetto, avverrà a cura e spese | |
| | della ditta per tutta la durata dell'attività e- | |
| | strattiva all'uopo fissata all'art. 7 della presen- | |
| | te convenzione nonché degli eventuali giorni ag- | |
| | giuntivi di cui al precedente art. 12 e delle even- | |
| | tuali proroghe previste dal precedente art. 8. | |
| | ART. 20 | |
| | (Varianti) | |
| | Sono ammesse, previa comunicazione al Comune e al- | |
| | la Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale e pro- | |
| | tezione Civile Servizio Area Affluenti Po, modifi- | |
| | che al Progetto di coltivazione e sistemazione fi- | |
| | nale che comportino la variazione dell'ordine dei | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | lotti di avanzamento, la riduzione dei volumi e- | |
| | straibili e la modifica alle opere preliminari. | |
| | Sono ammesse, previa acquisizione della necessaria | |
| | autorizzazione comunale, ulteriori varianti al Pia- | |
| | no di coltivazione e sistemazione finale che non | |
| | determinino impatti ambientali sostanzialmente di- | |
| | versi da quelli valutati in fase di procedura di | |
| | Verifica (Screening) o VIA, e che non comportino | |
| | variazioni della perimetrazione dell'area autoriz- | |
| | zata, delle caratteristiche geometriche finali de- | |
| | gli scavi e del quantitativo massimo di materiale | |
| | utile estraibile, riduzione dei tempi di coltiva- | |
| | zione, modifica della tipologia dei mezzi di colti- | |
| | vazione. | |
| | Previa acquisizione della necessaria autorizzazio- | |
| | ne comunale sono ammesse varianti al Piano di si- | |
| | stemazione finale, se condivise dai progettisti e | |
| | ritenute utili dal tecnico specializzato in opere | |
| | di sistemazione ambientale in assistenza alla Dire- | |
| | zione lavori, inerenti le modalità di piantumazio- | |
| | ne, le specie previste (nel limite del 20% del nu- | |
| | mero complessivo di esemplari arborei o arbustivi | |
| | previsti dal progetto), le movimentazioni terre lo- | |
| | cali, purché non siano previste variazioni della | |
| | perimetrazione dell'area autorizzata, delle geome- | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | trie degli scavi e del quantitativo utile estraibi- | |
| | le. | |
| | Qualsiasi altra variante sia al Progetto di colti- | |
| | vazione, sia al Progetto di sistemazione finale | |
| | sarà considerata come nuovo progetto e, per essere | |
| | autorizzata dovrà seguire le procedure previste | |
| | all'Art. 16, acquisendo, nell'ambito della procedu- | |
| | ra di Screening e/o VIA, il parere della Agenzia | |
| | Regionale Sicurezza Territoriale e protezione Civi- | |
| | le Servizio Area Affluenti Po. | |
| | ART. 21 | |
| | (Fasi dei lavori di coltivazione e di sistemazione) | |
| | L'attività dovrà essere effettuata in completa con- | |
| | formità a quanto specificato negli atti di proget- | |
| | to. | |
| | L'attività seguirà i programmi con la gradualità | |
| | necessaria per limitare al massimo la compromissio- | |
| | ne dell'ambiente e prevista negli atti di progetto. | |
| | Non possono comunque essere apportate varianti a- | |
| | gli atti di progetto. | |
| | ART. 22 | |
| | (Deroghe ex art. 104 del DPR 128/59) | |
| | Nessuna deroga è necessaria per l'intervento di si- | |
| | stemazione in progetto. | |
| | ART. 23 | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | (Sistemazione finale - Discarica) | |
| | La sistemazione finale della cava deve essere ef- | |
| | fettuata in conformità a quanto indicato negli at- | |
| | ti di progetto. | |
| | La Ditta e, se disgiunto, il proprietario dell'a- | |
| | rea estrattiva in oggetto si impegnano a rispetta- | |
| | re la destinazione finale prevista dal Piano di | |
| | coltivazione e sistemazione finale autorizzato. | |
| | Il proprietario delle aree interessate dall'atti- | |
| | vità estrattiva si impegna, controfirmando per ac- | |
| | cettazione la presente convenzione, a mantenere | |
| | per almeno 5 (cinque) anni dal collaudo le opere | |
| | di sistemazione a verde previste dal Piano di col- | |
| | tivazione e sistemazione finale. | |
| | L'inadempimento degli obblighi derivanti dal Pro- | |
| | getto di sistemazione finale delle aree interessa- | |
| | te dall'attività estrattiva e dei relativi tempi | |
| | di attuazione è causa di decadenza dell'autorizza- | |
| | zione, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 17/1991 | |
| | e s.m.i.. | |
| | L'attività di discarica abusiva che dovesse essere | |
| | esercitata nell'area di cava sarà assoggettata ai | |
| | provvedimenti amministrativi ed alle sanzioni pena- | |
| | li previsti dalle leggi vigenti. | |
| | Il tombamento del vuoto di cava può essere effe- | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | tuato solo con materiali previsti dal Piano di col- | |
| | tivazione e sistemazione finale ed esplicitamente | |
| | ritenuti idonei dalla procedura di VIA, nel rispet- | |
| | to delle indicazioni del D.Lgs n. 152/06 e s.m.i.. | |
| | Le terre e rocce di scavo eventualmente utilizzate | |
| | per il ritombamento non devono provenire da siti | |
| | da bonificare o da aree industriali/artigianali/di | |
| | servizio in esercizio o in riconversione, sulle | |
| | quali non sia stata svolta una accurata indagine | |
| | preliminare atte ad escludere potenzialmente conta- | |
| | minazioni. | |
| | In ogni caso, dovranno essere rispettate le indica- | |
| | zioni del D.M. 120 del 13/06/2017. | |
| | ART. 24 | |
| | (Rinvenimento di reperti di interesse archeologico | |
| | o storico) | |
| | Qualora, durante le fasi di sistemazione dell'area | |
| | oggetto della presente convenzione, venissero alla | |
| | luce reperti di interesse storico, archeologico e | |
| | paleontologico, la ditta è tenuta autonomamente a | |
| | sospendere immediatamente i lavori ed a comunicare | |
| | entro 24 (ventiquattro) ore l'avvenuto ritrovamen- | |
| | to all'autorità competente ai sensi di legge. La | |
| | stessa comunicazione, per conoscenza, dovrà essere | |
| | trasmessa anche al sindaco. | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | La ditta è tenuta a collaborare per l'eventuale ri- | |
| | mozione dei reperti, fornendo mezzi e manodopera e- | |
| | ventualmente occorrenti. I lavori potranno essere | |
| | ripresi solo col benestare scritto della competen- | |
| | te autorità. | |
| | ART. 25 | |
| | (Rinvenimento di ordigni bellici) | |
| | Qualora, durante le fasi di sistemazione dell'area | |
| | oggetto della presente convenzione venissero alla | |
| | luce ordigni bellici od oggetti ritenuti tali, | |
| | così come ogni notizia che si riferisca alla loro | |
| | reale o presunta esistenza, la ditta si impegna a | |
| | comunicarlo direttamente o comunque tempestivamen- | |
| | te alla competente autorità militare. All'atto del- | |
| | l'eventuale ritrovamento di ordigni bellici o co- | |
| | munque di oggetti ritenuti tali la ditta ha l'ob- | |
| | bligo di sospendere immediatamente i lavori e di | |
| | comunicare tale ritrovamento, oltre all'autorità | |
| | militare, anche al sindaco. | |
| | I lavori potranno essere ripresi solo col benesta- | |
| | re scritto dell'autorità militare. | |
| | ART. 26 | |
| | (Locali per ricovero e servizi igienici) | |
| | Gli eventuali locali per il ricovero ed i servizi | |
| | igienici delle maestranze dovranno essere ricavati | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | in idonei box prefabbricati; detti locali dovranno | |
| | essere installati e mantenuti in esercizio in con- | |
| | formità alle norme vigenti e dovranno essere rimos- | |
| | si entro la data di ultimazione dei lavori di si- | |
| | stemazione di cui all'art. 7 della presente conven- | |
| | zione. | |
| | ART. 27 | |
| | (Eventuale pesature inerti) | |
| | Nessuna pesatura di materiale è necessaria per | |
| | l'intervento di sistemazione in progetto. | |
| | ART. 28 | |
| | (Rinvio alle altre norme vigenti) | |
| | Quanto non espressamente specificato nella presen- | |
| | te convenzione deve intendersi disciplinato dalle | |
| | norme tecniche di attuazione del PAE, dai regola- | |
| | menti comunali, dalle direttive sia provinciali | |
| | che regionali, nonché dalla vigente legislazione | |
| | sia regionale che nazionale. | |
| | Piacenza 7 luglio 2025 | |
| | Firmati all'originale: SIMONA CERUTTI - CLAUDIO | |
| | PIZZASEGOLA - TIZIANO PIZZASEGOLA | |
| | ***** | |
| | Repertorio n.187.790 Raccolta n. 66.142 | |
| | AUTENTICA DI FIRMA | |
| | Io sottoscritto dottor MASSIMO TOSCANI, Notaio in | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | Piacenza, iscritto al ruolo del Distretto di Pia- | |
| | cenza, attesto che i signori: | |
| | Cerutti Simona, nata a Piacenza (PC) il 13 luglio | |
| | 1971, domiciliata per la carica in Gragnano Treb- | |
| | biense (PC), presso la casa comunale, la quale in- | |
| | terviene al presente non in proprio, ma nell'esclu- | |
| | siva qualità di Responsabile del Servizio Urbani- | |
| | stica/Ambiente con le funzioni di cui all'art. 110 | |
| | comma 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e quindi in | |
| | nome e per conto ed in rappresentanza del: | |
| | "COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE" , con sede in Gra- | |
| | gnano Trebbiense (PC), Via Roma n. 121, codice fi- | |
| | scale 00230280331; | |
| | al presente atto autorizzata in forza di: | |
| | - decreto sindacale in data 31 ottobre 2024 n. 24; | |
| | - determina dirigenziale in data 30 maggio 2025 | |
| | n. 309 | |
| | atti entrambi che in copia conforme a documento su | |
| | supporto informatico firmato digitalmente si alle- | |
| | gano al presente atto sotto le lettere "A" e "B"; | |
| | PIZZASEGOLA CLAUDIO nato a Rivergaro (PC) il 20 | |
| | maggio 1957, domiciliato a Rivergaro (PC), via Bel- | |
| | laria n. 27, | |
| | il quale dichiara intervenire al presente atto ol- | |
| | tre che in proprio altresì in qualità di Presiden- | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | te del Consiglio di Amministrazione della Società: | |
| | "PIZZASEGOLA DIOSCORIDE S.R.L." con sede in River- | |
| | garo (PC), via Martiri della Libertà n. 14, | |
| | Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00902000330, | |
| | a quanto infra autorizzato i forza di Statuto So- | |
| | ciale e di delibera dell' Assemblea dei Soci in da- | |
| | ta 13 giugno 2025 che in estratto certificato con- | |
| | forme si allega al presente atto sotto la lettera | |
| | "C"; | |
| | PIZZASEGOLA TIZIANO , nato a Rivergaro (PC) il 16 | |
| | ottobre 1962, domiciliato a Rivergaro (PC), Loca- | |
| | lità Diara, Via Tobagi n. 40 | |
| | della cui identità personale, qualifica e poteri | |
| | io Notaio sono certo, hanno sottoscritto in mia | |
| | presenza alle ore quindici e trenta l'atto che pre- | |
| | cede, in calce e a margine dei fogli intermedi e | |
| | degli allegati. | |
| | Del presente atto ho dato lettura alle parti costi- | |
| | tuite. | |
| | Piacenza, Via Santa Franca n. 43 - sette luglio | |
| | duemilaventicinque. | |
| | Firmato all'originale: MASSIMO TOSCANI Notaio | |
| | Seguono allegati "A-B-C" | |
| | | |
| | | |
| | | |